

Mellan Uppsala kommun (org nr 212000-3005) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen, och Byggemenskap Gården Ekonomisk förening (org nr 769634-2315), nedan kallat Föreningen, har träffats följande

OPTIONSSAVTAL

§ 1 BAKGRUND

Kommunen har för avsikt att inkludera byggemaskaper i stadsutvecklingen. Föreningen har för Kommunen uppvisat ett genuint engagemang samt presenterat en vision för den framtida byggemaskapen. Kommunen finner initiativet intressant och lämnar i detta avtal Föreningen en option. Syftet med optionen är att bereda Föreningen möjlighet att vidareutveckla sin idé.

§ 2 OPTION

Under avtalets giltighetstid ger Kommunen Föreningen en option att ta fram ett förslag till byggnation inom rödmarkerat område i bilagd karta. Optionen innebär att Föreningen har ensamrätt att förhandla med Kommunen om ett markanvisningsavtal för det rödmarkerade området i **bilaga 1**.

§ 3 GILTIGHET

Detta optionsavtal är giltigt mellan parterna t.o.m. 2017-12-31. Efter giltighetstiden är avtalet till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någöndera parten. Parterna kan överenskomma om att avtalet ska förlängas. Förlängning kan endast ske skriftligen.

§ 4 ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Målsättningen med optionen är att Föreningen ska uppvisa en projektplan som visar hur projektet ska genomföras, finansieras och organiseras, och därigenom påvisa sådan genomförbarhetsförmåga att ett markanvisningsavtal kan tecknas mellan parterna. För att uppfylla kraven för en markanvisning ska Föreningen under giltighetstiden för detta avtal för Kommunen uppvisa följande:

- Ett förslag till byggnation som uppfyller de krav som ställs i markanvisningstävling för Rosendal etapp 3, dnr KSN-2016-1723
- Finansiell genomförandekapacitet
- Namn och referenser på de nyckelkompetenser som är knutna till projektet

Kommunen förbinder sig inte att stå för några kostnader som exempelvis utrednings- och projekteringskostnader som krävs för att parterna ska kunna träffa markanvisningsavtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala 2017- 05- 19
För Uppsala kommun genom
dess kommunstyrelse



.....
Mark- och exploateringschef
Anna Axelsson

Uppsala 2017- -
För Byggemenskap Gården Ekonomisk
förening

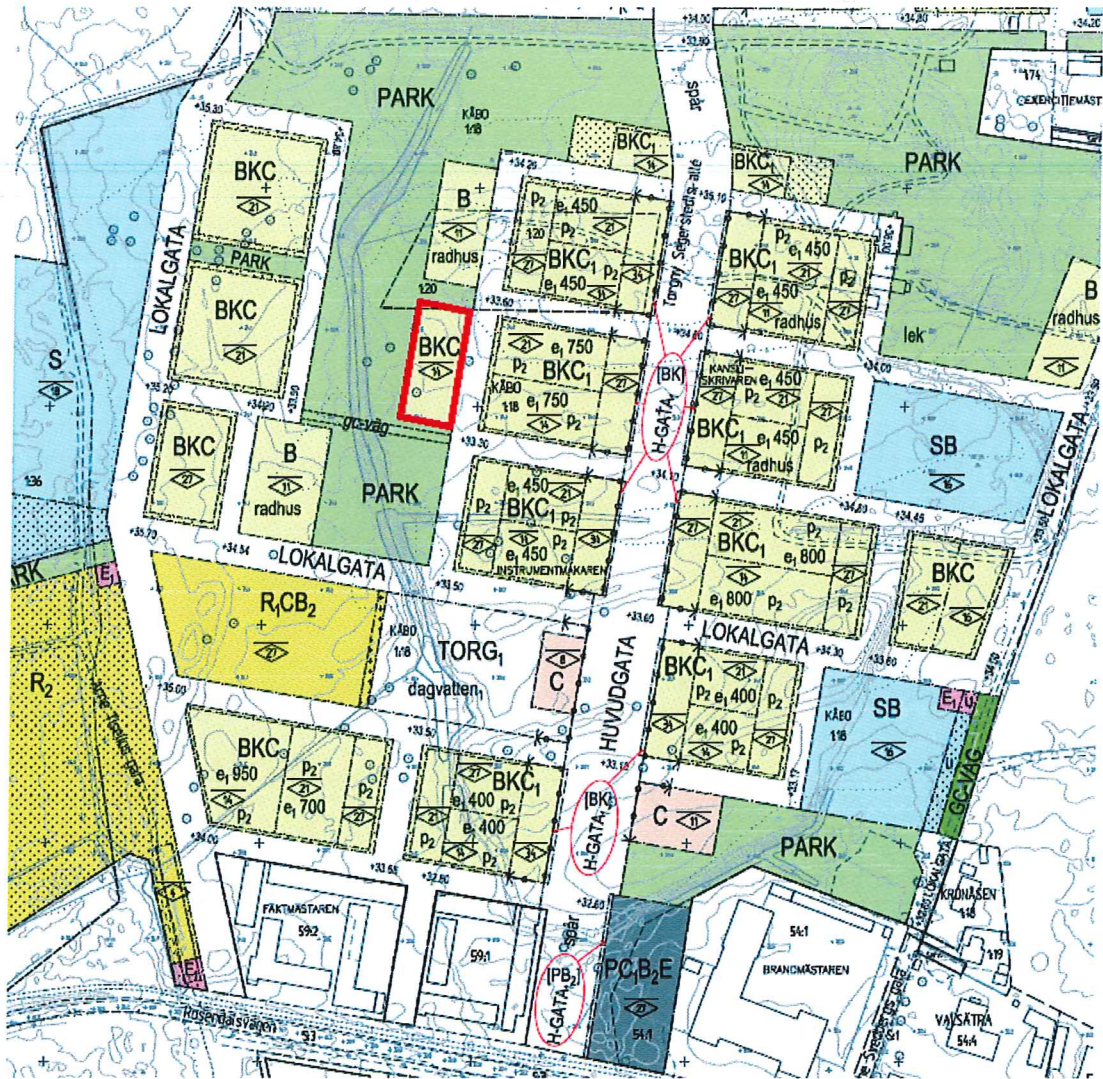


.....
(Katja GATT)


.....
(Fanny Reuterskiöld)

.....
()

BILAGA till optionsavtal
Dnr: KSN-2017-1226



Kj
10/10

