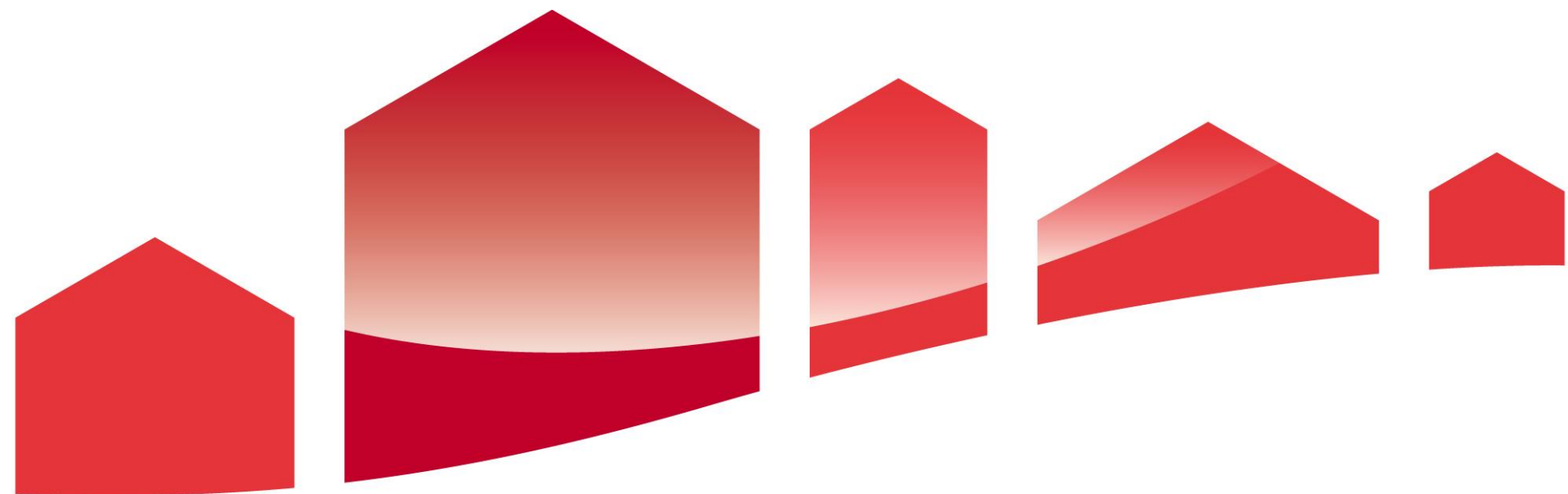


Introduktionskurs PROJEKTLOTS för byggemenskaper

DAG 4
Finansiering

STÖDSYSTEM

STÖDSYSTEM VIA BOVERKET



Bidrag & garantier

<https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/>

Bland annat:

- Stöd till byggemenskaper
- Stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande
- Kreditgaranti
- Stöd till bostäder för äldre

Stöd till byggemenskaper

<https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/byggemenskaper/>

För att öka möjligheterna att utveckla bostäder, som passar för olika typer av hushåll, har regeringen beslutat att införa ett startbidrag för byggemenskaper.

Villkor för bidraget:

- Ekonomisk förening
- Minst 6 st medlemmar
- 10.000,- i insats/medlem
- Äger eller disponerar mark som kommunen medger får bebyggas m flerfamiljshus
- Flerbostadshuset ska inrymma bostäder åt samtliga medlemmar i byggemenskapan

”I en byggemenskap är det de som ska bo i huset som själva äger och driver projekt utifrån en idé om hur eller var de önskar bo”

Stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

<https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/stod-for-hyresbostader-och-bostader-for-studerande/>

Stöd får lämnas för att bygga hyresbostäder i områden med bostadsbrist samt för att bygga bostäder för studerande. Stöd kan även lämnas om det i en kommun finns brist på en viss typ av bostäder och behovet inte kan tillgodoses på annat sätt.

Några saker kring stödet:

- Stöd kan ges för ny-, till- och ombyggnad villkorat att upplåtelseformen är HR
- Stödbelopp baserat på BOA och region i landet
- Påbyggnadsbonus utöver grundstödet
- Stöd får bara lämnas om projektet säkerställer relativt lägre boendekostnader
- Krav på minst 10% ettor
- Krav på att lämna 12,5% av lägenheterna till kommunen
- Krav på låg energianvändning

Kreditgaranti

<https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/kreditgaranti/>

Boverkets kreditgaranti syftar till att främja fler bostäder genom att underlätta finansieringsmöjligheterna för byggherrar.

Reducerar egenkapitalet, kan ersätta topplån

- "Försäkring för kreditgivaren", skydd mot kreditförluster
- Finns både för byggkreditiv (vanligast) och för slutfinansiering
- Max 90% av det bedömda marknadsvärdet (95% för koop HR)
- Alternativt 90% av produktionskostnaden upp till max 22.000,-/m² BOA
- Värdering "utan hänsyn till spekulativa eller tillfälliga förhållanden"
- Priset på garantin bestäms individuellt efter den bedömda risken
- Kostnaden läggs ovanpå (den riskfria) bankräntan

Byggemenskapens faser

Här kan man få startbidraget

Här i processen ansöker man om Investeringsbidrag



IDÉSKEDE

UTFORMNINGSSKEDE

PRODUKTIONSSKEDE

INFLYTTNINGSSKEDE

Intresse-
gemenskap

Planerings-
gemenskap

Bygg-
gemenskap

Ägar-
gemenskap

