

En ideell förening kan vara ett bra komplement om syftet är att bli en bostadsförening. Det kan också vara ett sätt att organisera intressegruppen.



Ekonomisk förening som hyresvärd

Bilda ekonomisk förening när ni är redo att formulera stadgar och är minst tre medlemmar.

Kan använda insatser som medlem sätter in för byggnation. Kan även använda tex förlagsinsatser och investerande medlemmar.

Föreningen bygger. Alternativt bildas ett AB för bygget. Ett AB ger merarbete men kan underlätta likviditeten. Jämför kalkyler och arbetsbörda. OBS! Se avdrags- och momsregler.

Ekonomiska föreningen är hyresvärd och kan hyra ut till medlemmarna eller andra. Avveckla eventuellt aktiebolag.

Kooperativ hyresrätt

Bilda kooperativ hyresrättsförening eller bilda ekonomisk förening som sedan omvandlas.

Föreningen kan inte använda upplåtelseinsatser för byggnation eller köp av fastighet. En möjlighet är att låna pengar mot skuldebrev.

Vill ni använda ett aktiebolag? Bolaget kan:
- Dra av kostnader
- Använda omvänd moms

Kooperativ hyresrättsförening äger och förvaltar. Upplåtelseinsatser tas in. Om ekonomisk förening byggt, skriv om stadgar och omvandla till kooperativ hyresrättsförening. Avveckla AB genom likvidation

Bostadsrättsförening

Bilda bostadsrättsförening eller bilda ekonomisk förening som sedan omvandlas till Brf.

Föreningen kan inte använda upplåtelseinsatser för byggnation eller köp av fastighet. En möjlighet är att låna in pengar mot skuldebrev.

Kooperativ hyresrättsförening äger och förvaltar. Upplåtelseinsatser tas in. Om ekonomisk förening byggt, skriv om stadgar och omvandla till kooperativ hyresrättsförening.

Brf äger och förvaltar. Upplåtelseinsatser tas in. Om ekonomisk förening byggt, skriv om stadgar och omvandla till Brf. Avveckla AB genom likvidation.

Ägarlägenheter med samfällighetsförening

Bilda ideell eller ekonomisk förening. Bestäm om ni ska bygga eller köpa fastighet.

Skriv ett samägandeavtal. Bilda en samfällighet. Är en mer ovanlig upplåtelseform. Ta fram en finansieringsplan och undersök lånemöjligheter.

Bygg som en samfällighet eller som AB.

Samfälligheten reglerar gemensamma ytor. Alla medlemmar bestämmer över sin egen lägenhet.

Aktiebolag som privatbostadsföretag och hyresvärd

Bilda ett aktiebolag eller AB svb (särskild vinstutdelningsbegränsning). AB svb kan tex vara alternativ om förening eller bygdebolag.ska bygga och äga hyresrätter/lokaler.

Ta fram en finansieringsplan och undersök lånemöjligheter.

Bolaget kan:
- Dra av kostnader
- Använda omvänd moms
OBS! Ha koll på avdrags- och momsregler.

Bolaget fortsätter som hyresvärd. Har möjlighet att hyra ut till andra än ägarna, men inte över 60% av så kallad kvalificerad användning.