



Ekobanken

ekologiskt - socialt - kulturellt



PROUD MEMBER



Bryr du dig
om vad dina
pengar gör
på banken?

Finansiering av byggemenskaper – ett konkret exempel

Kristoffer Lüthi, styrelseordförande
Ekobanken



PROUD MEMBER

Ekobanken
ekologiskt - socialt - kulturellt

Korta fakta om Ekobanken

Startade 1998

Kooperativ medlemsbank med ca 2 500 medlemmar

Enda bank i Sverige som öppet och transparent redovisar vilka som har lån i banken

Cirka 6 500 kunder, varav 1 000 företagskunder

Inga kreditförluster

Kontor i Stockholm och Järna med totalt 20 anställda

Balansomslutningen per 31 december 2019 är 1,1 miljard kronor

Medlem i bl a Global Alliance for Banking on Values (gabv.org) som organiserar ca 65 banker globalt. Alla arbetar med bank och finans för att skapa en hållbar utveckling. Medlem i Coompanion, Hela Sverigeska Leva! et c



PROUD MEMBER

Ekobanken
ekologiskt - socialt - kulturellt

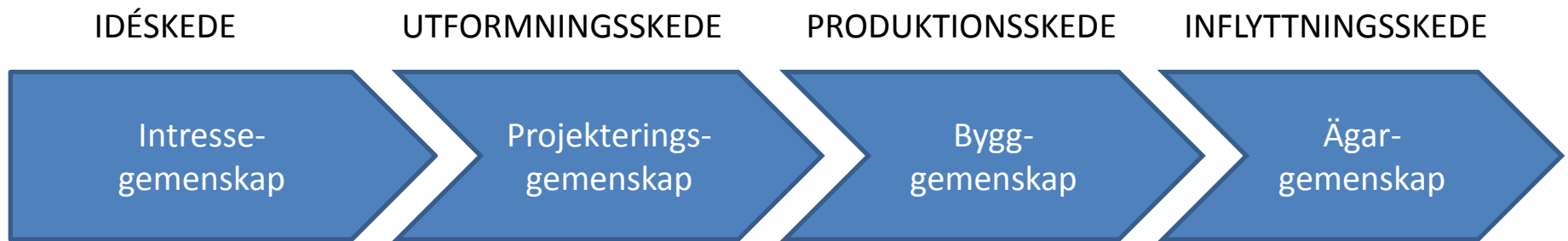
Finansieringar

Byggkreditiv ofta med Boverkets kreditgarantier

Slutplaceringar för hyresrätter, bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar

Arbetar både med bostadsutvecklare och byggemenskaper

Långsiktig partner genom lånets löptid



PROUD MEMBER

Ekobanken
ekologiskt - socialt - kulturellt

Om Mikrofonden

Mikrofonden Sverige utgör paraply för flera lokala Mikrofonder och har genomfört över 100 finansieringar

Göteborg Stad, Uppsala kommun är viktiga aktörer, ett Vinnovaprojekt har varit viktigt för utvecklingen

Finansierar byggemenskaper, sociala företag, kooperativ, föreningar, byalag, samfund, stiftelser

Erbjuder garantier, förlagsinsatser, medlemsinsatser, såddkapital, aktieköp, crowdfunding et c

Årlig avgift på 3,5% där avgiften går till att bygga upp kapitalet i fonden och till att täcka ev förluster

En viktig pusselbit vid sidan om banker, eget kapital och offentliga stöd



**MIKRO
FONDEN**

Finansiering av BRF Villa Mälarhöjden

Befintlig fastighet där det ska byggas ytterligare två hus inrymmande fem lägenheter

Byggfinansiering genom Ekobanken med hjälp av Boverkets kreditgaranti

Bottenlån i banken för den byggnad som fanns från början

Säljarrevers som ligger kvar under byggtiden

Mikrofonden som toppfinansiering/buffert

Alla enheter är sålda före produktionsstart

Totalentreprenad med en byggfirma



PROUD MEMBER

Ekobanken
ekologiskt - socialt - kulturellt

**Bryr du dig
om vad dina
pengar gör
på banken?**

Tack!

kristoffer.luthi@ekobanken.se

www.ekobanken.se



PROUD MEMBER

Ekobanken
ekologiskt - socialt - kulturellt